

COMPTE RENDU REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

23 septembre 2021 A 18 H 30

Convocation du 16 septembre 2021

Présents : GOZZERINO Ghislain, MORISSET Marc, BITTNER Bernard, ATANNÉ Martial, FREICHE Claude, VAN DE HEL Wander, BRETHON Christelle, MARILLIER Mireille, LANSADE Maryline, GIBERT Mickaël

Absent excusé : YRIEIX Françoise,

Absent :

ORDRE DU JOUR

Monsieur le Maire ouvre la séance et remercie Messieurs Bruno PEREIRA et Louis MARQUIS SEBIE d'avoir accepté de présenter leur projet à l'ensemble du Conseil Municipal et leur donne la parole.

1 – PRESENTATION DES PORTEURS DU PROJET ET DU PROJET ECODOMAINE DE GAÏA

Chacun d'eux se présente et explique les raisons de leur choix et leurs motivations à proposer ce projet sur la commune de Laparade. En voici le résumé :

Comment ne pas être soucieux et attentifs aux défis environnementaux que l'humanité traverse aujourd'hui ? Nous devons agir, préserver la nature et ses ressources, proposer des solutions alternatives, innovantes, responsables et mettre en avant le local et les circuits courts. Dans un monde ultra connecté, où les écrans sont omniprésents et l'influence sociale systémique, nous avons tous le souhait d'échapper aux habitudes du quotidien, de découvrir de nouvelles expériences simples loin de l'effervescence citadine. Enfin, la crise sanitaire mondiale que nous traversons nous oblige à repenser nos modèles d'interaction, de voyage et nous amène à plus de proximité et d'authenticité. Après 10 ans comme salariés d'un grand constructeur aéronautique européen, nous avons souhaité réorienter et repenser notre projet professionnel pour le rendre plus encore plus en phase avec ces principes. Ainsi, en janvier 2021, nous nous associons pour établir les contours du projet d'éco-domaine en ciblant le Sud-Ouest de la France comme zone d'implantation. Ce projet d'éco-domaine propose des hébergements touristiques atypiques de confort et une expérience nature axée sur la découverte, la déconnexion et le bien-être. Il possède une thématique forte autour du ciel et de l'observation des étoiles et propose diverses expériences immersives et de découverte du territoire. Les hébergements sont des cabanes perchées et des lodges répartis sur un site naturel. Ces habitats sont conçus de manière à respecter l'environnement et favoriser l'observation de la faune, la flore et le ciel. Ce projet s'inscrit dans une démarche d'éco-tourisme expérientielle avec un ancrage territorial fort et des valeurs humaines que sont le respect, le partage et l'authenticité. Après 8 mois de recherches intensives, nous avons identifié et sécurisé un site situé sur les coteaux nord de la Vallée du Lot dans le Lot-et-Garonne (47). A la croisée de deux combes, ce site riche en histoire, ancré entre deux promontoires boisés offre de belles prairies, des bois et une vue sur les lacets du Lot en contre-bas. D'une superficie de 8.5 ha, il est idéalement situé entre Bordeaux et Toulouse et il pourra accueillir à terme jusqu'à 21 hébergements atypiques de confort répartis autour d'un espace de convivialité, lieu de rencontre, de découverte et de partage. Ce projet pourra recevoir les premiers clients en été 2023. Avec une ouverture sur les quatre saisons, il amènera un dynamisme territorial fort et a ainsi obtenu un excellent écho auprès de la Région Nouvelle Aquitaine, du Département 47 et surtout des élus locaux qui ont entamé en septembre 2021 les démarches essentielles liées à l'urbanisme.

Les thématiques du projet

Le projet d'éco-domaine à Laparade est un projet de création d'un site proposant des hébergements touristiques. Il s'articule autour de 8 thématiques fortes qui sont un fil conducteur pour les choix du projet.

Pour des facilités de lecture, les 8 thématiques ont été regroupées en 5 points ci-dessous.

1. La faune, la flore et la nature - Le site offre une vue à 180° sur la vallée du Lot et permet une découverte du territoire. Le cadre est idyllique avec ses bois et ses grandes prairies permettant une immersion et une déconnexion en pleine nature. Les hébergements seront intégrés et l'impact projet réduit avec un objectif de zéro déchet et de neutralité carbone pour le site (réduction, production et utilisation d'énergies renouvelables et démarche de compensation carbone volontaire).

2. Éco-responsabilité et empreinte locale - Soutien affiché à l'économie locale sur la phase de construction et d'exploitation avec la provenance départementale ou régionale des matériaux, des savoir-faire et des aliments. L'architecture des bâtiments est travaillée pour faire écho au patrimoine local. Le domaine est ouvert sur son territoire et propose de nombreux points de connexion avec sa commune. Mise en place d'une démarche RSE en amont du projet pour contribuer aux enjeux du développement durable.

3. Expérience, confort et bien-être - Vivre un moment insolite dans un excellent niveau de confort respectueux de l'environnement, c'est le parti-pris du projet. Les cabanes sont isolées et équipées avec une offre bien-être fournie (yoga, massage, méditation, bains) pour prendre soin de son corps et de son esprit. L'objectif à terme est de montrer que le confort peut rimer avec modération énergétique. De nombreuses expériences « slow » sont proposées sur le site et dans ses environs pour créer un lien avec le réseau territorial d'acteurs et inviter à découvrir le territoire et ses spécialités à travers les cinq sens.

4. L'upcycling aéronautique - En lien avec la thématique du ciel et des étoiles et en trait d'union avec notre parcours, certaines pièces issues de la filière de démantèlement aéronautique sont utilisées sur le domaine pour la construction et l'ameublement. Une tonalité différente par logement sera explorée en fonction de l'origine de l'upcyclage (tonalité "aéro", tonalité "spatiale"). Le fil conducteur étant la mise en valeur du ciel et des étoiles.

5. Le ciel et ses étoiles - Un hymne aux profondeurs de l'espace et aux tonalités enivrantes du ciel : le domaine propose ainsi des équipements directement dans les logements (lunettes, jumelles, globes spatiaux) et un poste d'observation équipé est également établi sur le site. Grâce à sa faible pollution lumineuse, le terrain est propice à de telles expériences.

C'est donc un projet de slow tourisme sensible à son impact environnemental et s'inscrivant dans une démarche innovante et vertueuse de tourisme durable. La thématique du ciel et des étoiles, l'upcycling et les activités « slow » contribuent à l'immersion du voyageur en lui proposant une vraie expérience dans la zone. Les prestations sont de qualité tout en restant accessibles grâce à la taille projet avec un ticket d'entrée autour de 180€. Les logements équipés permettent une ouverture sur les quatre saisons amenant une dynamique sur ce territoire rural toute l'année. D'ancrage territorial fort, ce projet contribue à la mise en place d'un écosystème local durable et assure des retombées directes et indirectes de l'ordre de 600k€ annuellement.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20 h 10.

Après clôture de la séance chacun des membres du conseil a pu échanger avec les porteurs de projet.

Le Maire