

La communauté de communes Lot et Tolzac et ses 15 communes s'inscrivent dans une démarche de revitalisation de leur territoire via le programme national « Petites Villes de Demain ».

La politique de l'Habitat étant un axe fort de cette démarche, la Communauté de communes Lot et Tolzac fait le choix de proposer aux propriétaires qui le souhaitent d'améliorer leur résidence principale grâce aux aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) et de la Communauté de Communes dans le cadre d'un Programme d'Intérêt Général (PIG).





Les propriétaires concernés

Les propriétaires dont les ressources du ménage ne dépassent pas un certain plafond (revenu fiscal de référence), occupants à titre de résidence principale un logement achevé depuis au moins 15 ans. Pour que la demande soit recevable, il faut que le propriétaire s'engage à occuper le logement à titre de résidence principale pendant au moins 3 ans après travaux.

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux revenus très modestes	Ménages aux revenus modestes
1	15 262 €	19 565 €
2	22 320 €	28 614 €
3	26 844 €	34 411 €
4	31 359 €	40 201 €
5	35 894 €	46 015 €
Par personne en plus	+ 4 526 €	+ 5 797 €

Les travaux subventionnables

Les aides aux travaux s'articulent autour de trois grandes catégories :

-  **Projet de travaux lourds** : Travaux d'une grande ampleur et d'un coût élevé, qui visent à résoudre une situation d'habitat indigne particulièrement grave ou de dégradation très importante. Cette situation s'apprécie au travers d'une grille d'insalubrité de l'Anah ;
-  **Projet de travaux de lutte contre la précarité énergétique** : visant l'amélioration des performances énergétiques du logement (un gain de 35% d'économie d'énergie est attendu).
-  **Projet de travaux pour l'autonomie de la personne** : permettant l'adaptation du logement et ses accès aux besoins spécifiques (personne en situation de handicap et/ou en perte d'autonomie liée au vieillissement).
-  **Autres travaux (façades, assainissement...)** : les projets de travaux qui ne se rapportent pas aux travaux ci-dessus ne sont pas prioritaires et, sauf exception, ne donneront pas lieu à l'octroi d'une subvention. Pour savoir si vos travaux sont recevables, n'hésitez pas à contacter le service Habitat.

Les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment (achat et pose de matériel) dans un délai de 3 ans à compter de la notification de subvention.

Bon à savoir :

Les travaux ne doivent pas commencer avant la réception du dossier de demande de subvention par la délégation locale de l'Anah qui est chargée de son instruction.



Les subventions

Les participations financières varient en fonction des ressources du ménage et du type de travaux. La dépense subventionnable est plafonnée. Elle est calculée à partir du montant total hors taxes des travaux retenus (fourniture et mise en œuvre des matériaux) résultant des devis d'entreprises (devis originaux et détaillés).

Travaux lourds



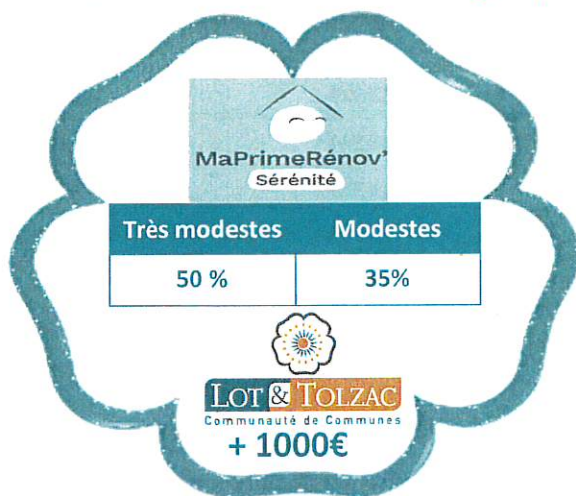
(plafond travaux 50 000€ HT)

Travaux pour l'autonomie de la personne



(plafond travaux 20 000€ HT)

Travaux d'amélioration énergétique



(plafond travaux 30 000€ HT)

Pensez aux matériaux biosourcés
pour votre confort d'été!

+ 1000€

Prime Passoire Thermique (de G ou F à E minimum)	1500€
Prime Basse Consommation (de G - C à B minimum)	1500€

Bon à savoir :

Dans certains cas, les aides de l'ANAH et de la CCLT sont cumulables avec les aides de votre caisse de retraite et/ou les Certificats d'Economie d'Energie (CEE).

Pour bénéficier d'un accompagnement gratuit et d'un rendez-vous en permanence ,

Contactez le service Habitat de la CCLT :

05.53.79.00.41 - habitat@cclt.fr

